

Große Pläne für kleines Haus

Die goldrichtige Entscheidung für ein in die Jahre gekommenes Einfamilienhaus traf die in Haiming ansässige Familie Mittermair. Im von den Eltern selbst erbauten klassischen Satteldachhäuschen wuchsen die Brüder auf. Nun stand eine Renovierungsphase an und man begann das Potenzial des Elternhauses mit dem befreundeten Oberhofer Architekten Daniel Mayr zu eruieren. Drei Wohneinheiten ergaben sich, wovon das Dachgeschoss vollkommen neu aus markantem Holzbau draufgesetzt wurde. Für den Loft-artigen Charakter der aussichtsreich zwischen Baumwipfeln situierten Wohnebene sorgen innovative Verglasungen der Haiminger Firma Zoller-Prantl.





Den anspruchsvollen und detailverliebten Holzbau führten die Experten der Firma Maurer+Wallnöfer aus.



Der großzügig bemessene Wohnbereich verfügt über eine zeitgemäße Infrarotheizung der Firma HL Innovation GmbH.

Sehr umsichtig gingen die Bauherren an die Verwirklichung der autonomen Wohnbereiche für alle Familiengenerationen heran. Im Bestandsgebäude sollten nach Sanierungsarbeiten Oma und Bruder zeitgemäßen Komfort vorfinden, das neu zu entwerfende Dachgeschoss würdevoll das Refugium von Karin und Bernhard Mittermair sein. Die Aufstockung in Holzbauweise umfasst 120 Quadratmeter und noch Etliches an überdachter Terrassenfläche dazu. Bei Aufbauten liegt der Schlüssel nicht selten im statischen Detail – soll heißen – eine neue Massivholzdecke als

Basisreichte nicht aus. So entstand die Idee der zusätzlichen Abstützung der vordragenden Ebene in Form zweier breitgeführter Bauteile seitlich der Freisitze, die nun elegant in eine Überdachungslösung des Ober- und Erdgeschosses eingebunden sind.

HOLZ UND GLAS PASST IMMER.

Auch wenn man es von außen nicht gleich sieht, im Wohnbereich spielt Holz eindeutig die Hauptrolle. Architekt Mayr tüftelte zusammen mit dem Spengler eine prägnante, kostengünstige

und pflegeleichte Fassadenvariante aus. Vertikal verlaufendes weißes Wellblech ergibt zusammen mit Putzflächen, Sichtholz und hellen Fensterrahmungen eine harmonische Hülle. Die in Haiming ansässigen Fenster- und Türen-Spezialisten Zoller-Prantl sind für ihre Qualität mit Weitblick bekannt und fertigten für das Mehrfamilienhaus der Mittermairs nicht nur die formschönen Innentüren aus Holz, sondern vor allem die raumhohen Überockverglasungen und großformatigen Schiebetüren, die im Handumdrehen zu öffnen sind. Für die praktische Beschattung

und reduzierte Einsicht sorgen flexible Jalousie-Elemente zwischen Brüstung und Vordach. Damit wird zusätzlich Wohnraum gewonnen, denn die Terrasse verwandelt sich zu einer wettergeschützten Lounge für sehr viele Tage und Abende des Jahres.

BAUMHAUS & FITNESSBALKON

Der Auf- und Umbau dauerte lediglich vom Frühjahr bis zum Herbst, wobei es möglichst behutsam zugeht, denn der nahe Baumbestand und die darin nistende Vogelschar sollten ►

MAURER+WALLNÖFER

- > baumeister
- > zimmermeister
- > bauwarenhandel

a - 6430 öztal-bahnhof
industriestraße 2
tel 05266 / 8911-0
fax 05266 / 8911-24
office@mw.co.at

www.mw.co.at

**Nachhaltig heizen mit Infrarot
Wir geben dem Licht eine Heizung!**

- produziert in Tirol mit Zufriedenheitsgarantie
- stromsparend und umweltfreundlich
- intelligente Steuerung und einfache Bedienung
- gesunde Abstrahlwärme auch für Allergiker
- platzsparend und schnell zu montieren

HL
INNOVATION GMBH

Planseestraße 4
A 6600 Reutte
+43 5672 64064
info@hl-innovation.at
www.hl-innovation.at

Jetzt Ihren
Beratungstermin
vereinbaren!



Die sehr einladend gestaltete Veranda und die naturfarbigen Materialien des Bades behagen den Bewohnern besonders.

erhalten bleiben. Besonders vom Dachgeschoss aus entwickelt sich ein Baumhaus-Feeling und durch das Radtrainingsgerät am Balkon sind Biketouren entbehrlich, denn man ist ohnehin mitten im Wald. Das Treppenhaus aus den 1960er-Jahren erschließt nach wie vor alle Ebenen, klarerweise staunt der Besuchernicht schlecht, wenn er die offen gestaltete helle Wohnung samt rundum verlaufender Terrasse unter dem neuen Flachdach betritt. Fichte und Lärche dominieren den Innenausbau des pragmatischen Raumprogramms (Eltern- und zwei Kinderzimmer mit je einem eigenen Bad, Entree mit Schrankwand plus Wirtschaftsraum). Das wohlige Wohnklima wird unterstützt durch Zellulose-Dämmung zwischenden Holzwänden, einem Kachelofen gekoppelt mit einer ebensoeffizienten wie modernen Infrarottechnik.

ÖKOLOGIE IM BAU

Das neuartige Licht-Heizsystem wird gespeist von Photovoltaik-Elementen am Dach. Dazu gehört noch die stromsparende LED-Technik – alles zusammen ergibt eine vollwertige Klimatisierung und kann als leuchtendes Beispiel ökologischer Lösungen in sonnigen Baulagen gelten. Wie bereichernd ein Mehrgenerationen-Projekt funktionieren kann, lässt sich am Beispiel der Familie Mittermair in Haiming studieren. Zusammen mit Architekt Daniel Mayr gelang es, maximal hohe Wohnqualität aus Bestand und Aufstockung zu generieren, wobei die bewusst geschaffene Begegnungszone durch den offen angeordneten Koch-, Ess- und Wohnbereich der ganzen Familie besonders behagt.

INFOBOX

Baubeginn: Frühjahr 2019
 Fertigstellung: Herbst 2019
 Wohnnutzfläche: 120 m² Aufstockung,
 plus zwei Einheiten zu je 95 m²
 Grundstücksgröße: 812 m²
 Bauweise: Wände in Holzrahmen mit Zellulose-Dämmung,
 Decken und Dach in Massivholz / Brettsperreholzelemente
 Fassade: Wellblechelemente, im Terrassenbereich
 Lärchenholzfensterrahmen
 Dach: Flachdach
 Raumhöhe: 2,50 m
 Decken- & Wandoberfläche: Wände in Gipskarton weiß,
 Deckenuntersichten in unbehandelter Fichte
 Fußboden: Holzdielen in Lärche
 Heizsystem: Kachelofen, Infrarot-Deckenpaneele
 und PV-Elemente
 Planung & Projektleitung: Arch. DI Daniel Mayr, Oberhofen
 Ausführung Holzbau: Maurer+Wallnöfer GmbH & CoKG,
 Ötztal-Bahnhof, Industriestraße 2, Tel. 05266/8911-0,
 office@mw.co.at, www.mw.co.at
 Fenster und Innentüren: Zoller-Prantl, Haiming, Kalkofen-
 straße 20, Tel. 05266/88564, www.zp-system.at
 Fotos: Dominik Rossner



vereinbaren
 Sie einen Termin
 bei uns im
 Schauraum
 in Imst

Fliesen · Naturstein · Sanitärfachhandel

HOPRA
 die Fliese

badart
 das Bad

Industriezone 46 · 6460 Imst
 Tel. 05412-61676 · info@hopra.at
 www.hopra.at · www.badart.at